



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION
DESCENTRALIZADA
DE FLORES



CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORES

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: **ESCUELA N°7**
UBICACIÓN: **Ruta N°3 Km 238,5**
CIUDAD: **ANDRESITO**
DEPARTAMENTO: **FLORES**
PADRON N°: **1201**

ESCUELA RURAL N°7
Ruta N°3 Km 238,5
Andresito Flores

Fecha: 17-05-2021**OBJETO DE LAS OBRAS:****Sustitución parcial de techos****Tiempo de duración de obra 40 días laborables para la construcción****GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

ESCUELA RURAL N°7
Ruta N°3 Km 238,5
Andresito Flores

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y anexos

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

TRABAJOS A COTIZAR:

- A DEMOLICIONES
- F CUBIERTAS

CAPITULO A. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y DEMOLICIONES

4– Demoliciones y retiros a realizar

Retiro de cubiertas livianas y cielorrasos. 285 mc

CAPITULO F. CUBIERTAS LIVIANAS

Se retiran cubiertas livianas y cielorrasos de sector indicado en gráficos.

Se coloca cubierta de paneles tipo “ISODEC PIR” 8cm de espesor o similar calidad

INSTALACION ELECTRICA

Se realiza canalización aparente con ductos blancos de PVC chatos. Se reinstalan las luminarias existentes.

VARIOS

26.07 Limpieza diaria general y final de obra

OBSERVACIONES

Se deberán realizar todas las acciones necesarias para la correcta ejecución y terminación de los trabajos.

La visita de obra será obligatoria.

La empresa podrá utilizar la energía eléctrica y el agua del local escolar.

Puesto que se deberá sustituir más del 50% de las cubiertas de todo el local, durante ese tiempo no se va a lograr la plena presencialidad. Por esta razón se evaluará previamente el traslado de los servicios escolares a un local solidario o en caso que no se consiguiera uno cerca, la vuelta a la virtualidad por ese periodo de tiempo.

Con ese objetivo, la empresa adjudicataria realizará la mudanza de equipamiento escolar en caso que así se requiera.



Arq. Silvia Stawski
Residente de FLORES
ANEP CODICEN